

Kúpna zmluva **č. 04 88 0752 12 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu :

Variabilný symbol : 488075212

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

zastúpený : Pavol Frešo, predseda

Peňažný ústav : OTP Banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu :

IČO 36063606

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1. **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností

- parc. č. 2241/34 – trvalé trávne porasty o výmere 95 m²,
- parc. č. 2241/2 – ostatné plochy o výmere 1 141 m²,
- parc. č. 2241/37 – ostatné plochy o výmere 104 m²,
- parc. č. 2241/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
- parc. č. 2241/20 – trvalé trávne porasty o výmere 197 m²,
- parc. č. 2244/16 – vodná plocha o výmere 459 m² zapísaných na LV č. 4172 a
- pozemku registra „E“ parc. č. 596/1 – ostatné plochy o výmere 303 m² zapísaného na LV č. 4172.

2. Geometrickým plánom č. 23/2012 úradne overeným dňa 13. 7. 2012 pod číslom 1208/2012 vyhotoveným spoločnosťou IGES, s. r. o., Komenského 29, Pezinok boli z nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 vytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Devínska Nová Ves

- parc. č. 2241/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², ktorý bol oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 2241/34 k. ú. Devínska Nová Ves,
- parc. č. 2241/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m², ktorý bol oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 2241/2 k. ú. Devínska Nová Ves,

- parc. č. 2241/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², ktorý bol oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 2241/37 k. ú. Devínska Nová Ves,
- parc. č. 2241/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², ktorý bol oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 2241/38 k. ú. Devínska Nová Ves,
- parc. č. 2241/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², ktorý bol oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 2241/37 k. ú. Devínska Nová Ves,
- parc. č. 2241/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², ktorý bol oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 2241/20 k. ú. Devínska Nová Ves,
- parc. č. 2237/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², ktorý bol oddelený z pozemku registra „E“ parc. č. 596/1 k. ú. Devínska Nová Ves,
- parc. č. 2239/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², ktorý bol oddelený z pozemku registra „E“ parc. č. 596/1 k. ú. Devínska Nová Ves,
- parc. č. 2244/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m², ktorý bol oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 2244/16 k. ú. Devínska Nová Ves,
- parc. č. 2244/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², ktorý bol oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 2244/16 k. ú. Devínska Nová Ves,
- parc. č. 2244/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², ktorý bol oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 2244/16 k. ú. Devínska Nová Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností

- **parc. č. 2241/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,**
- **parc. č. 2241/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m²,**
- **parc. č. 2241/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,**
- **parc. č. 2241/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,**
- **parc. č. 2241/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,**
- **parc. č. 2241/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,**
- **parc. č. 2237/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,**
- **parc. č. 2239/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,**
- **parc. č. 2244/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²,**
- **parc. č. 2244/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,**
- **parc. č. 2244/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,**

vytvorené geometrickým plánom č. 23/2012 úradne overeným dňa 13. 7. 2012 pod č. 1208/2012, ktoré sa nachádzajú pod stavbou „Cyklomostu Schlosshof“.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **4 835,35 Eur** (slovom: štyritisícosemstotridsaťpäť Eur a tridsaťpäť centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 153/2012 zo dňa 31. 8. 2012 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Otom Pisoňom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 5,59 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4 835,35 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488075212, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona

č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 22. 11. 2012 **uznesením č. 883/2012**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 8. 11. 2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 11. 2012, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 7. 11. 2012 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 7. 11. 2012.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Pavol Frešo
predseda Bratislavského samosprávneho kraja